

Wohnflächenberechnung

28.09.2016

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)
(Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m ²)	Abzugsfläche (m x m = m ²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m ²)
EG Nutzfläche				
01	Carport	6,40*2,50 + 6,40*1,03/2	= 19,29	19,29
02	Fahrradraum	2,01*3,31 + 2,01*0,32/2	= 6,99	6,99
Anrechenbare Nutzfläche (m²)				26,28

EG				
01	Garderobe	1,88*0,12 + 2,51*1,60 + 2,51*0,00/2	= 4,22	4,22
02	Diele	6,51*2,37	= 15,40	15,40
03	Gast	3,95*2,88	= 11,40	11,40
04	HWR	2,38*2,88	= 6,88	6,88
05	Wohnen / Essen	3,95*8,13 + 0,06*1,00 + 3,13*4,26	= 45,47	45,47
06	Küche	2,89*2,87	= 8,28	8,28
07	SPK	1,51*1,59	= 2,41	2,41
08	Gäste WC	2,26*1,59	= 3,60	3,60
10	Terrasse	2,00*8,87	= 17,73	8,87
Anrechenbare Wohnfläche (m²)				106,52

OG				
01	Bad Eltern	2,51*4,08	= 10,23	10,23
02	Schlafen	4,00*2,88	= 11,50	11,50
03	K-Bad	2,33*2,88	= 6,71	6,71
04	Kind 1	5,21*2,88	= 14,98	14,98
05	Kind 2	3,83*4,08	= 15,63	15,63
06	Flur	5,26*1,24 + 1,39*1,13	= 8,09	8,09
07	Abstell	1,20*1,59	= 1,91	1,91
08	Ankleide	3,88*1,59	= 6,20	6,20
10	Balkon	1,63*8,38 + 2,63*0,76	= 15,63	7,81
Anrechenbare Wohnfläche (m²)				83,06

Nutzfläche Gesamt				26,28
Wohnfläche Gesamt	106,52+83,06			189,58